

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Prednádražie 1524, Banská Bystrica

Ul.29.augusta 24-32,súp.č.1524, Banská Bystrica, IČO: 35679816

Adresa:

Strana: 1/3

Vlastník: MBB a.s.
IČO:36039225
29.augusta 32
IDENT č.:01350500 974 01 BAN.BYSTRICA

MBB a.s.
IČO:36039225
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica

VYÚČTOVANIE dodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním CO krytu za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z..

<u>BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</u>	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
A01. Číslo kotolne		0				
A02. Podlahová plocha bytu	PP	5 261.240	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov	OSO	1 830.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel	SVP	58 393.000	[jdn]			
A05. Počet bytov	BYT	71.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače	PMT	2 006.142	[m3]			
<u>BLOK NÁKLADY:</u>	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
B01. Dodávka tepla UK byty	531 360.000	[kWh]	57 804.75 EUR	5 261.240	PP	10.98691 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka	123 192.000	[kWh]	13 401.62 EUR	2 006.142	PMT	6.68030 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka	30 798.000	[kWh]	3 350.40 EUR	75.000	BYT	44.67200 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu	153 990.000	[kWh]	16 752.02 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače	2 104.910	[m3]	5 967.43 EUR	2 006.142	PMT	2.97458 EUR/m3
B06. Výťah paušál blok			658.92 EUR	720.000	POV	0.91517 EUR/oso
B07. Zrážková voda	1 081.000	[m3]	1 506.74 EUR	58 393.000	SVP	0.02580 EUR/jdn
B08. Poistenie			1 315.97 EUR	58 393.000	SVP	0.02254 EUR/jdn
<u>BLOK JEDNOTKOVÉ CENY</u>						
B09. Vodné a stočné TV pom.merače	2.835005 EUR/m3		Koeficient PM:	1.04923		
B10. Dodávka tepla UK	0.108786 EUR/kWh	Variabil.časť:	32 200.42 EUR	Fixná časť:	25 604.33 EUR	
B11. Ohrev TV spolu	0.108786 EUR/kWh	Variabil.časť:	9 331.80 EUR	Fixná časť:	7 420.22 EUR	
B12. Regulačný príkon dodávka		Teplu UK:	97.44000 kW	Teplu TV:	28.23900 kW	

<u>VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE</u>	Kód	Množstvo	M.j.	Výpočet jednotkových nákladov		
C01. Spotreba SV pomerové merače	PMS	2 840.515	[m3]			
C02. Počet osobomesiacov	OSO	468.000	[oso]			
<u>VCHOD/OKRUH NÁKLADY</u>	Množstvo	M.j.	Náklad EUR	Počet jedn.	Kód	Jednotkový náklad
D01. Vodné a stočné SV pom.merače	2 970.170	[m3]	8 420.44 EUR	2 840.515	PMS	2.96441 EUR/m3
D02. Elektrina osvetlenie vchod	587.000	[kWh]	284.81 EUR	468.000	OSO	0.60857 EUR/oso
<u>VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY</u>						
D03. Vodné a stočné SV pom.merače	2.835004 EUR/m3		Koeficient PM:	1.04564		

BYT ZÁKLADNÉ ÚDAJE:	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha byty	PP		[m ²]
E02. Spoluvlastnícky podiel	SVP	849.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Spotreba SV pomerové merače	PMS		[m ³]
E05. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m ³]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Zákl. dane EUR	DPH EUR	Predpis	Rozdiel
ZÁKLADNÉ PLATBY					
F01. Fond opráv		680.91		680.91	
F02. Výkon správy	80.06026 x 1.000 /	66.55	12.65	78.40	-0.80
DODÁVKY A SLUŽBY					
F03. Dodávka tepla UK byty	Rozpočet podľa PRVN!				
F04. Ohrev TV spotrebná zložka					
F05. Ohrev TV základná zložka					
F06. Vodné a stočné TV pom.merače				6.00	+6.00
F07. Vodné a stočné SV pom.merače				2.40	-4.90
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.60857 x 12.000 / OSO	7.30			
F09. Výťah paušál blok					
F10. Zrážková voda	0.02580 x 849.000 / SVP	21.91		17.50	-4.41
F11. Poistenie	0.02254 x 849.000 / SVP	19.13		17.69	-1.44
F12. Havarijná služba					
G01.Náklady celkom		- 808.45 EUR		802.90	-5.55
G02.Rozpis DPH - sadzba DPH 0%	Základ dane:	+ 729.25	DPH:		
G03.Rozpis DPH - sadzba DPH 20%	Základ dane:	+66.55	DPH:	12.65	
G04.Poukázané platby prijaté na konto		+ 794.28			
G05.Stav konta k 31.12.2019 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)		-14.17 EUR			

Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok. Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: **50185402/0900**
IBAN: SK31 0900 0000 0000 5018 5402

Váš variabilný symbol: **01350500**

INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:

	Počiatočný stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	122 154.44	+48 442.96	-89 104.09	= +81 493.31 EUR

V:Sprav s.r.o.
 prevádzka Horná č. 67, P.O. BOX 77
 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 31 644 074 IČ DPH: SK2021100312

V Banskej Bystrici dňa: 21.04.2020

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821
 Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30
 Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00
 Štvrtok : 7.00 - 12.00
 e-mail: svarc@vsprav.sk